



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

DECRETO Nº 11.012 DE 22 DE NOVEMBRO DE 2024

**“INSTITUI ZONA DE
URBANIZAÇÃO ESPECÍFICA PARA
FINS DE INSTALAÇÃO DE
CHACREAMENTO ABERTO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito de Abadia dos Dourados – Minas Gerais, Wanderlei Lemes Santos, no uso das atribuições,

CONSIDERANDO o disposto nas Leis Federais nº 4.591 de 1964, nº 6.766 de 1979, nº 10.257 de 2001 (Estatuto da Cidade), Lei nº 13.465 de 2017, Nota Técnica do INCRA nº 02 de 2016 que substituiu a Normativa 17B nos seus itens 03, letras E1 e E2, item 04, letra D e na Lei Complementar Municipal de nº 072 de 2023.

CONSIDERANDO os fatos, relatórios da comissão processante, laudos técnicos, demais documentos e a decisão final proferida nos autos do Procedimento Administrativo instituído pela Sec.Gov. Portaria nº: Sec.Gov. Portaria nº: 07 de 02 de setembro de 2024.

DECRETA:

Art. 1º. Fica instituída Zona de Urbanização Específica (ZUE), nos termos do art. 3º da Lei Complementar nº 072/2023, da área de 11.68.31 (onze hectares sessenta e oito ares e trinta e um centiares) - 116.831,00 m² - de matrícula nº 36.333 registrada no Cartório de Registro de Imóveis, situada na Fazenda Confins, Comunidade Córrego do Ouro, na cidade de Abadia dos Dourados – MG, gleba de terra identificada no Procedimento Administrativo da Sec.Gov. Portaria nº: 07 de 02 de setembro de 2024, assim caracterizada e delimitada:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

I – Perímetro área total: ”Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.972.259,87m** e **E 226.025,65m**; Cerca; deste, segue confrontando com **CNS: 05.725-7 | Matrícula: 33.590 | Plinio Henrique Melo Mundim**, com os seguintes azimutes e distâncias: **125°54'** e **136,07 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.972.181,62m** e **E 226.137,04m**; deste, segue confrontando com **UHE de Emborcação - Cemig - Cota 661,00 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: **219°05'** e **10,62 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.972.173,28m** e **E 226.130,45m**; **184°42'** e **7,87 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.972.165,43m** e **E 226.129,92m**; **173°47'** e **7,89 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.972.157,60m** e **E 226.130,88m**; **167°04'** e **5,77 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.972.151,99m** e **E 226.132,26m**; **167°17'** e **2,27 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.972.149,78m** e **E 226.132,79m**; **172°31'** e **7,91 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.972.141,95m** e **E 226.133,93m**; **167°23'** e **8,07 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.972.134,10m** e **E 226.135,80m**; **166°06'** e **8,08 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.972.126,28m** e **E 226.137,85m**; **164°48'** e **3,70 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.972.122,73m** e **E 226.138,87m**; **164°03'** e **6,20 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.972.116,79m** e **E 226.140,66m**; **166°41'** e **6,38 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.972.110,60m** e **E 226.142,22m**; **167°19'** e **8,04 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.972.102,78m** e **E 226.144,09m**; **163°35'** e **9,36 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.972.093,83m** e **E 226.146,86m**; **167°41'** e **6,89 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.972.087,12m** e **E 226.148,43m**; **166°46'** e **8,09 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.972.079,27m** e **E 226.150,39m**; **177°38'** e **7,82 m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.972.071,46m** e **E 226.150,83m**; **190°11'** e **7,97 m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.972.063,60m** e **E 226.149,53m**; **202°22'** e **7,95 m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.972.056,20m** e **E 226.146,61m**; **199°08'** e **8,69 m** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.972.047,95m** e **E 226.143,87m**; **207°20'** e **8,76 m** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.972.040,11m** e **E 226.139,96m**; **219°49'** e **10,09 m** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.972.032,27m** e **E 226.133,61m**; **158°25'** e **8,46 m** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.972.024,44m** e **E 226.136,83m**; **125°50'** e **4,67 m** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.972.021,75m** e **E 226.140,66m**; **124°29'** e **9,23 m** até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

V-26, de coordenadas N **7.972.016,63m** e E **226.148,34m**; 139°42' e 10,40 m até o vértice **V-27**, de coordenadas N **7.972.008,79m** e E **226.155,18m**; 158°36' e 8,45 m até o vértice **V-28**, de coordenadas N **7.972.000,96m** e E **226.158,38m**; 177°57' e 7,42 m até o vértice **V-29**, de coordenadas N **7.971.993,55m** e E **226.158,75m**; 194°23' e 8,51 m até o vértice **V-30**, de coordenadas N **7.971.985,28m** e E **226.156,75m**; 203°06' e 8,46 m até o vértice **V-31**, de coordenadas N **7.971.977,45m** e E **226.153,54m**; 216°28' e 9,64 m até o vértice **V-32**, de coordenadas N **7.971.969,62m** e E **226.147,93m**; 233°55' e 9,08 m até o vértice **V-33**, de coordenadas N **7.971.964,16m** e E **226.140,66m**; 239°14' e 4,51 m até o vértice **V-34**, de coordenadas N **7.971.961,80m** e E **226.136,81m**; 236°24' e 13,89 m até o vértice **V-35**, de coordenadas N **7.971.953,95m** e E **226.125,35m**; 237°21' e 14,19 m até o vértice **V-36**, de coordenadas N **7.971.946,12m** e E **226.113,50m**; 242°41' e 16,62 m até o vértice **V-37**, de coordenadas N **7.971.938,28m** e E **226.098,83m**; 238°38' e 14,65 m até o vértice **V-38**, de coordenadas N **7.971.930,47m** e E **226.086,43m**; 236°34' e 4,19 m até o vértice **V-39**, de coordenadas N **7.971.928,12m** e E **226.082,96m**; 237°21' e 5,93 m até o vértice **V-40**, de coordenadas N **7.971.924,85m** e E **226.078,02m**; 238°51' e 4,22 m até o vértice **V-41**, de coordenadas N **7.971.922,61m** e E **226.074,43m**; 243°46' e 17,19 m até o vértice **V-42**, de coordenadas N **7.971.914,79m** e E **226.059,12m**; 246°34' e 19,11 m até o vértice **V-43**, de coordenadas N **7.971.906,95m** e E **226.041,69m**; 258°20' e 26,93 m até o vértice **V-44**, de coordenadas N **7.971.901,13m** e E **226.015,39m**; 257°56' e 8,98 m até o vértice **V-45**, de coordenadas N **7.971.899,13m** e E **226.006,63m**; 239°51' e 15,25 m até o vértice **V-46**, de coordenadas N **7.971.891,28m** e E **225.993,55m**; 188°07' e 7,89 m até o vértice **V-47**, de coordenadas N **7.971.883,45m** e E **225.992,54m**; 219°24' e 9,99 m até o vértice **V-48**, de coordenadas N **7.971.875,64m** e E **225.986,31m**; 217°44' e 8,20 m até o vértice **V-49**, de coordenadas N **7.971.869,08m** e E **225.981,38m**; 327°34' e 7,83 m até o vértice **V-50**, de coordenadas N **7.971.875,63m** e E **225.977,08m**; 325°12' e 9,62 m até o vértice **V-51**, de coordenadas N **7.971.883,46m** e E **225.971,48m**; 350°38' e 7,95 m até o vértice **V-52**, de coordenadas N **7.971.891,28m** e E **225.970,07m**; 332°10' e 8,94 m até o vértice **V-53**, de coordenadas N **7.971.899,13m** e E **225.965,79m**; 303°31' e 14,48 m até o vértice **V-54**, de coordenadas N **7.971.906,95m** e E **225.953,60m**; 295°07' e 0,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 7.971.907,34m** e **E 225.952,74m**; 296°45' e 6,22 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 7.971.910,06m** e **E 225.947,15m**; 296°41' e 10,81 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 7.971.914,78m** e **E 225.937,42m**; 339°21' e 8,41 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 7.971.922,62m** e **E 225.934,34m**; 339°30' e 8,89 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 7.971.930,91m** e **E 225.931,11m**; 355°40' e 7,40 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 7.971.938,28m** e **E 225.930,44m**; 330°28' e 7,21 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 7.971.944,51m** e **E 225.926,80m**; 330°01' e 1,88 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 7.971.946,12m** e **E 225.925,84m**; 316°52' e 10,87 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 7.971.953,95m** e **E 225.918,29m**; 328°10' e 9,30 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 7.971.961,79m** e **E 225.913,27m**; 334°17' e 8,74 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.971.969,61m** e **E 225.909,37m**; 345°58' e 8,11 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.971.977,45m** e **E 225.907,29m**; 270°33' e 3,17 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.971.977,44m** e **E 225.904,12m**; 199°08' e 8,24 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 7.971.969,62m** e **E 225.901,53m**; 202°55' e 8,45 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 7.971.961,79m** e **E 225.898,35m**; 221°41' e 10,38 m até o vértice **V-70**, de coordenadas **N 7.971.953,94m** e **E 225.891,55m**; 234°33' e 1,80 m até o vértice **V-71**, de coordenadas **N 7.971.952,87m** e **E 225.890,10m**; 242°15' e 14,14 m até o vértice **V-72**, de coordenadas **N 7.971.946,11m** e **E 225.877,68m**; 238°35' e 2,06 m até o vértice **V-73**, de coordenadas **N 7.971.945,01m** e **E 225.875,93m**; 238°01' e 12,43 m até o vértice **V-74**, de coordenadas **N 7.971.938,28m** e **E 225.865,48m**; 242°48' e 15,68 m até o vértice **V-75**, de coordenadas **N 7.971.930,91m** e **E 225.851,63m**; 252°57' e 5,77 m até o vértice **V-76**, de coordenadas **N 7.971.929,14m** e **E 225.846,13m**; 252°51' e 19,61 m até o vértice **V-77**, de coordenadas **N 7.971.923,09m** e **E 225.827,47m**; 266°47' e 6,59 m até o vértice **V-78**, de coordenadas **N 7.971.922,63m** e **E 225.820,89m**; 270°44' e 4,67 m até o vértice **V-79**, de coordenadas **N 7.971.922,63m** e **E 225.816,22m**; 270°51' e 14,51 m até o vértice **V-80**, de coordenadas **N 7.971.922,63m** e **E 225.801,71m**; 303°33' e 15,30 m até o vértice **V-81**, de coordenadas **N 7.971.930,91m** e **E 225.788,84m**; 314°16' e 10,70 m até o vértice **V-82**, de coordenadas **N 7.971.938,28m** e **E 225.781,06m**; 340°29' e 8,35 m até o vértice **V-83**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

7.971.946,11m e E 225.778,16m; 313°28' e 11,57 m até o vértice **V-84**, de coordenadas N 7.971.953,96m e E 225.769,65m; 328°01' e 9,32 m até o vértice **V-85**, de coordenadas N 7.971.961,79m e E 225.764,60m; 327°52' e 9,33 m até o vértice **V-86**, de coordenadas N 7.971.969,63m e E 225.759,52m; 312°22' e 5,25 m até o vértice **V-87**, de coordenadas N 7.971.973,11m e E 225.755,59m; 312°23' e 6,52 m até o vértice **V-88**, de coordenadas N 7.971.977,44m e E 225.750,71m; 327°03' e 9,45 m até o vértice **V-89**, de coordenadas N 7.971.985,30m e E 225.745,46m; 338°33' e 8,92 m até o vértice **V-90**, de coordenadas N 7.971.993,56m e E 225.742,08m; 270°57' e 3,73 m até o vértice **V-91**, de coordenadas N 7.971.993,57m e E 225.738,35m; 199°36' e 8,75 m até o vértice **V-92**, de coordenadas N 7.971.985,28m e E 225.735,53m; 203°39' e 8,49 m até o vértice **V-93**, de coordenadas N 7.971.977,45m e E 225.732,23m; 208°51' e 8,88 m até o vértice **V-94**, de coordenadas N 7.971.969,61m e E 225.728,05m; 229°16' e 11,78 m até o vértice **V-95**, de coordenadas N 7.971.961,79m e E 225.719,23m; 237°32' e 14,27 m até o vértice **V-96**, de coordenadas N 7.971.953,96m e E 225.707,30m; 195°32' e 8,11 m até o vértice **V-97**, de coordenadas N 7.971.946,12m e E 225.705,23m; 237°03' e 3,67 m até o vértice **V-98**, de coordenadas N 7.971.944,08m e E 225.702,18m; 274°13' e 6,24 m até o vértice **V-99**, de coordenadas N 7.971.944,45m e E 225.695,94m; 274°11' e 28,15 m até o vértice **V-100**, de coordenadas N 7.971.946,11m e E 225.667,83m; 287°50' e 2,01 m até o vértice **V-101**, de coordenadas N 7.971.946,70m e E 225.665,91m; 287°37' e 25,08 m até o vértice **V-102**, de coordenadas N 7.971.953,95m e E 225.641,89m; 327°15' e 9,39 m até o vértice **V-103**, de coordenadas N 7.971.961,79m e E 225.636,70m; 270°40' e 2,61 m até o vértice **V-104**, de coordenadas N 7.971.961,78m e E 225.634,08m; 184°04' e 7,83 m até o vértice **V-105**, de coordenadas N 7.971.953,96m e E 225.633,64m; 184°43' e 7,87 m até o vértice **V-106**, de coordenadas N 7.971.946,11m e E 225.633,10m; 210°45' e 9,02 m até o vértice **V-107**, de coordenadas N 7.971.938,29m e E 225.628,60m; 201°48' e 8,38 m até o vértice **V-108**, de coordenadas N 7.971.930,46m e E 225.625,60m; 199°27' e 8,28 m até o vértice **V-109**, de coordenadas N 7.971.922,61m e E 225.622,95m; 190°38' e 7,95 m até o vértice **V-110**, de coordenadas N 7.971.914,78m e E 225.621,59m; 201°48' e 8,38 m até o vértice **V-111**, de coordenadas N 7.971.906,95m e E 225.618,59m; 213°24' e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

9,28 m até o vértice **V-112**, de coordenadas **N 7.971.899,13m** e **E 225.613,58m**; 213°24' e 9,28 m até o vértice **V-113**, de coordenadas **N 7.971.891,30m** e **E 225.608,58m**; 224°23' e 1,81 m até o vértice **V-114**, de coordenadas **N 7.971.889,99m** e **E 225.607,34m**; 223°57' e 8,93 m até o vértice **V-115**, de coordenadas **N 7.971.883,48m** e **E 225.601,23m**; 241°20' e 15,96 m até o vértice **V-116**, de coordenadas **N 7.971.875,62m** e **E 225.587,33m**; 244°49' e 5,42 m até o vértice **V-117**, de coordenadas **N 7.971.873,24m** e **E 225.582,46m**; 244°53' e 6,16 m até o vértice **V-118**, de coordenadas **N 7.971.870,55m** e **E 225.576,91m**; 251°00' e 6,71 m até o vértice **V-119**, de coordenadas **N 7.971.868,27m** e **E 225.570,60m**; 266°34' e 6,68 m até o vértice **V-120**, de coordenadas **N 7.971.867,78m** e **E 225.563,94m**; 270°57' e 10,96 m até o vértice **V-121**, de coordenadas **N 7.971.867,80m** e **E 225.552,98m**; 270°44' e 21,26 m até o vértice **V-122**, de coordenadas **N 7.971.867,78m** e **E 225.531,70m**; 274°36' e 7,66 m até o vértice **V-123**, de coordenadas **N 7.971.868,28m** e **E 225.524,06m**; 307°05' e 1,33 m até o vértice **V-124**, de coordenadas **N 7.971.869,07m** e **E 225.522,99m**; 307°12' e 10,73 m até o vértice **V-125**, de coordenadas **N 7.971.875,44m** e **E 225.514,35m**; 322°38' e 10,21 m até o vértice **V-126**, de coordenadas **N 7.971.883,47m** e **E 225.508,03m**; 334°19' e 9,62 m até o vértice **V-127**, de coordenadas **N 7.971.892,08m** e **E 225.503,74m**; 335°03' e 7,80 m até o vértice **V-128**, de coordenadas **N 7.971.899,11m** e **E 225.500,35m**; 325°43' e 9,60 m até o vértice **V-129**, de coordenadas **N 7.971.906,97m** e **E 225.494,83m**; 314°48' e 11,26 m até o vértice **V-130**, de coordenadas **N 7.971.914,79m** e **E 225.486,72m**; 338°09' e 1,66 m até o vértice **V-131**, de coordenadas **N 7.971.916,32m** e **E 225.486,09m**; 338°15' e 6,82 m até o vértice **V-132**, de coordenadas **N 7.971.922,62m** e **E 225.483,47m**; 340°03' e 8,87 m até o vértice **V-133**, de coordenadas **N 7.971.930,91m** e **E 225.480,32m**; 325°21' e 9,04 m até o vértice **V-134**, de coordenadas **N 7.971.938,28m** e **E 225.475,08m**; 317°23' e 5,64 m até o vértice **V-135**, de coordenadas **N 7.971.942,38m** e **E 225.471,20m**; 316°47' e 5,19 m até o vértice **V-136**, de coordenadas **N 7.971.946,11m** e **E 225.467,59m**; 333°21' e 8,84 m até o vértice **V-137**, de coordenadas **N 7.971.953,96m** e **E 225.463,51m**; 334°38' e 8,71 m até o vértice **V-138**, de coordenadas **N 7.971.961,78m** e **E 225.459,67m**; 353°22' e 7,89 m até o vértice **V-139**, de coordenadas **N 7.971.969,61m** e **E**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

225.458,65m; 307°59' e 8,79 m até o vértice **V-140**, de coordenadas N 7.971.974,93m e E 225.451,64m; 200°41' e 5,65 m até o vértice **V-141**, de coordenadas N 7.971.969,61m e E 225.449,71m; 197°00' e 8,13 m até o vértice **V-142**, de coordenadas N 7.971.961,79m e E 225.447,45m; 216°19' e 9,62 m até o vértice **V-143**, de coordenadas N 7.971.953,96m e E 225.441,86m; 229°09' e 7,34 m até o vértice **V-144**, de coordenadas N 7.971.949,08m e E 225.436,37m; 229°23' e 4,49 m até o vértice **V-145**, de coordenadas N 7.971.946,11m e E 225.433,01m; 236°42' e 13,95 m até o vértice **V-146**, de coordenadas N 7.971.938,29m e E 225.421,45m; 264°05' e 12,55 m até o vértice **V-147**, de coordenadas N 7.971.936,82m e E 225.408,99m; 264°01' e 20,11 m até o vértice **V-148**, de coordenadas N 7.971.934,44m e E 225.389,01m; 277°32' e 10,07 m até o vértice **V-149**, de coordenadas N 7.971.935,62m e E 225.379,00m; 277°33' e 22,69 m até o vértice **V-150**, de coordenadas N 7.971.938,28m e E 225.356,46m; 275°48' e 7,29 m até o vértice **V-151**, de coordenadas N 7.971.938,92m e E 225.349,19m; 275°42' e 22,90 m até o vértice **V-152**, de coordenadas N 7.971.940,87m e E 225.326,36m; 273°13' e 7,09 m até o vértice **V-153**, de coordenadas N 7.971.941,17m e E 225.319,28m; 273°24' e 29,98 m até o vértice **V-154**, de coordenadas N 7.971.942,53m e E 225.289,32m; 273°22' e 25,59 m até o vértice **V-155**, de coordenadas N 7.971.943,67m e E 225.263,74m; 285°02' e 4,50 m até o vértice **V-156**, de coordenadas N 7.971.944,77m e E 225.259,38m; 285°18' e 5,36 m até o vértice **V-157**, de coordenadas N 7.971.946,12m e E 225.254,19m; 282°19' e 24,62 m até o vértice **V-158**, de coordenadas N 7.971.951,03m e E 225.230,05m; 282°17' e 14,73 m até o vértice **V-159**, de coordenadas N 7.971.953,96m e E 225.215,61m; 289°27' e 15,32 m até o vértice **V-160**, de coordenadas N 7.971.958,86m e E 225.201,09m; 254°28' e 17,46 m até o vértice **V-161**, de coordenadas N 7.971.953,95m e E 225.184,32m; 199°55' e 8,27 m até o vértice **V-162**, de coordenadas N 7.971.946,13m e E 225.181,61m; 223°54' e 10,71 m até o vértice **V-163**, de coordenadas N 7.971.938,30m e E 225.174,29m; 186°13' e 7,86 m até o vértice **V-164**, de coordenadas N 7.971.930,47m e E 225.173,55m; 183°51' e 7,86 m até o vértice **V-165**, de coordenadas N 7.971.922,62m e E 225.173,13m; 179°08' e 7,84 m até o vértice **V-166**, de coordenadas N 7.971.914,78m e E 225.173,36m; 191°16' e 7,96 m até o vértice **V-167**, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

coordenadas N **7.971.906,95m** e E **225.171,92m**; 191°53' e 7,98 m até o vértice **V-168**, de coordenadas N **7.971.899,11m** e E **225.170,38m**; 183°39' e 7,83 m até o vértice **V-169**, de coordenadas N **7.971.891,29m** e E **225.169,99m**; 206°39' e 8,71 m até o vértice **V-170**, de coordenadas N **7.971.883,45m** e E **225.166,20m**; 202°10' e 8,40 m até o vértice **V-171**, de coordenadas N **7.971.875,62m** e E **225.163,14m**; 185°29' e 7,35 m até o vértice **V-172**, de coordenadas N **7.971.868,29m** e E **225.162,54m**; 238°15' e 5,15 m até o vértice **V-173**, de coordenadas N **7.971.865,52m** e E **225.158,20m**; 238°17' e 10,36 m até o vértice **V-174**, de coordenadas N **7.971.859,95m** e E **225.149,46m**; 164°06' e 8,15 m até o vértice **V-175**, de coordenadas N **7.971.852,14m** e E **225.151,81m**; 153°11' e 8,85 m até o vértice **V-176**, de coordenadas N **7.971.844,30m** e E **225.155,92m**; 160°17' e 8,36 m até o vértice **V-177**, de coordenadas N **7.971.836,46m** e E **225.158,85m**; 242°30' e 16,52 m até o vértice **V-178**, de coordenadas N **7.971.828,62m** e E **225.144,30m**; 245°16' e 6,47 m até o vértice **V-179**, de coordenadas N **7.971.825,83m** e E **225.138,46m**; 274°23' e 10,01 m até o vértice **V-180**, de coordenadas N **7.971.826,46m** e E **225.128,46m**; 274°17' e 35,81 m até o vértice **V-181**, de coordenadas N **7.971.828,63m** e E **225.092,70m**; 345°09' e 8,14 m até o vértice **V-182**, de coordenadas N **7.971.836,47m** e E **225.090,50m**; 351°16' e 7,93 m até o vértice **V-183**, de coordenadas N **7.971.844,30m** e E **225.089,19m**; 321°13' e 10,18 m até o vértice **V-184**, de coordenadas N **7.971.852,14m** e E **225.082,70m**; 288°09' e 7,20 m até o vértice **V-185**, de coordenadas N **7.971.854,29m** e E **225.075,82m**; 307°07' e 9,58 m até o vértice **V-186**, de coordenadas N **7.971.859,96m** e E **225.068,10m**; 302°03' e 16,04 m até o vértice **V-187**, de coordenadas N **7.971.868,29m** e E **225.054,38m**; 336°33' e 8,04 m até o vértice **V-188**, de coordenadas N **7.971.875,62m** e E **225.051,07m**; 333°11' e 8,85 m até o vértice **V-189**, de coordenadas N **7.971.883,47m** e E **225.046,96m**; 309°36' e 6,17 m até o vértice **V-190**, de coordenadas N **7.971.887,34m** e E **225.042,15m**; Cerca; deste, segue confrontando com **CNS: 05.725-7 | Matrícula: 33056 | Sergio Davi de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°41' e 155,61 m até o vértice **V-191**, de coordenadas N **7.972.031,81m** e E **225.100,14m**; Cerca; deste, segue confrontando com **CNS: 05.725-7 | Matrícula: 18246 | Sebastião Teixeira de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°23' e 43,56 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

vértice **V-192**, de coordenadas **N 7.972.014,39m** e **E 225.140,09m**; 114°26' e 38,13 m até o vértice **V-193**, de coordenadas **N 7.971.999,10m** e **E 225.175,04m**; 85°45' e 13,28 m até o vértice **V-194**, de coordenadas **N 7.972.000,27m** e **E 225.188,27m**; 79°55' e 54,11 m até o vértice **V-195**, de coordenadas **N 7.972.010,51m** e **E 225.241,43m**; 87°16' e 53,63 m até o vértice **V-196**, de coordenadas **N 7.972.013,83m** e **E 225.294,97m**; 98°30' e 16,42 m até o vértice **V-197**, de coordenadas **N 7.972.011,63m** e **E 225.311,25m**; 99°08' e 23,44 m até o vértice **V-198**, de coordenadas **N 7.972.008,24m** e **E 225.334,45m**; 94°43' e 17,53 m até o vértice **V-199**, de coordenadas **N 7.972.007,04m** e **E 225.351,95m**; 94°35' e 21,86 m até o vértice **V-200**, de coordenadas **N 7.972.005,60m** e **E 225.373,78m**; 86°29' e 16,56 m até o vértice **V-201**, de coordenadas **N 7.972.006,85m** e **E 225.390,30m**; 68°51' e 13,13 m até o vértice **V-202**, de coordenadas **N 7.972.011,76m** e **E 225.402,48m**; 71°41' e 13,70 m até o vértice **V-203**, de coordenadas **N 7.972.016,25m** e **E 225.415,43m**; 84°16' e 13,55 m até o vértice **V-204**, de coordenadas **N 7.972.017,80m** e **E 225.428,90m**; 85°49' e 22,38 m até o vértice **V-205**, de coordenadas **N 7.972.019,75m** e **E 225.451,20m**; 92°29' e 12,05 m até o vértice **V-206**, de coordenadas **N 7.972.019,40m** e **E 225.463,25m**; 103°30' e 14,22 m até o vértice **V-207**, de coordenadas **N 7.972.016,27m** e **E 225.477,14m**; 132°35' e 13,40 m até o vértice **V-208**, de coordenadas **N 7.972.007,34m** e **E 225.487,14m**; 120°44' e 19,13 m até o vértice **V-209**, de coordenadas **N 7.971.997,79m** e **E 225.503,73m**; 124°15' e 25,73 m até o vértice **V-210**, de coordenadas **N 7.971.983,61m** e **E 225.525,20m**; 121°03' e 10,25 m até o vértice **V-211**, de coordenadas **N 7.971.978,44m** e **E 225.534,06m**; 87°53' e 13,34 m até o vértice **V-212**, de coordenadas **N 7.971.979,13m** e **E 225.547,39m**; 71°20' e 70,95 m até o vértice **V-213**, de coordenadas **N 7.972.002,78m** e **E 225.614,31m**; 79°11' e 13,13 m até o vértice **V-214**, de coordenadas **N 7.972.005,43m** e **E 225.627,17m**; 90°09' e 11,69 m até o vértice **V-215**, de coordenadas **N 7.972.005,56m** e **E 225.638,86m**; 84°34' e 18,20 m até o vértice **V-216**, de coordenadas **N 7.972.007,55m** e **E 225.656,97m**; 84°58' e 14,06 m até o vértice **V-217**, de coordenadas **N 7.972.008,98m** e **E 225.670,96m**; 73°07' e 16,85 m até o vértice **V-218**, de coordenadas **N 7.972.014,10m** e **E 225.687,02m**; 72°03' e 22,56 m até o vértice **V-219**, de coordenadas **N 7.972.021,35m** e **E 225.708,39m**; 78°02' e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

33,11 m até o vértice **V-220**, de coordenadas **N 7.972.028,67m** e **E 225.740,70m**; 87°13' e 6,35 m até o vértice **V-221**, de coordenadas **N 7.972.029,07m** e **E 225.747,04m**; 93°30' e 19,10 m até o vértice **V-222**, de coordenadas **N 7.972.028,17m** e **E 225.766,12m**; 94°09' e 20,79 m até o vértice **V-223**, de coordenadas **N 7.972.026,96m** e **E 225.786,88m**; 142°20' e 21,87 m até o vértice **V-224**, de coordenadas **N 7.972.009,84m** e **E 225.800,49m**; 123°29' e 10,14 m até o vértice **V-225**, de coordenadas **N 7.972.004,36m** e **E 225.809,04m**; 110°25' e 20,96 m até o vértice **V-226**, de coordenadas **N 7.971.997,32m** e **E 225.828,79m**; 97°25' e 16,91 m até o vértice **V-227**, de coordenadas **N 7.971.995,37m** e **E 225.845,60m**; 79°18' e 18,74 m até o vértice **V-228**, de coordenadas **N 7.971.999,11m** e **E 225.863,97m**; 49°15' e 10,50 m até o vértice **V-229**, de coordenadas **N 7.972.006,08m** e **E 225.871,83m**; 44°57' e 20,03 m até o vértice **V-230**, de coordenadas **N 7.972.020,47m** e **E 225.885,79m**; 52°16' e 12,66 m até o vértice **V-231**, de coordenadas **N 7.972.028,36m** e **E 225.895,69m**; 99°32' e 13,91 m até o vértice **V-232**, de coordenadas **N 7.972.026,25m** e **E 225.909,45m**; 123°00' e 42,44 m até o vértice **V-233**, de coordenadas **N 7.972.003,62m** e **E 225.945,38m**; 96°03' e 26,84 m até o vértice **V-234**, de coordenadas **N 7.972.001,17m** e **E 225.972,12m**; 110°35' e 22,56 m até o vértice **V-235**, de coordenadas **N 7.971.993,54m** e **E 225.993,36m**; 106°16' e 21,84 m até o vértice **V-236**, de coordenadas **N 7.971.987,72m** e **E 226.014,42m**; 106°58' e 20,76 m até o vértice **V-237**, de coordenadas **N 7.971.981,94m** e **E 226.034,36m**; 68°37' e 24,63 m até o vértice **V-238**, de coordenadas **N 7.971.991,25m** e **E 226.057,18m**; 349°08' e 21,98 m até o vértice **V-239**, de coordenadas **N 7.972.012,78m** e **E 226.052,73m**; 352°40' e 26,51 m até o vértice **V-240**, de coordenadas **N 7.972.039,03m** e **E 226.048,98m**; 08°39' e 30,82 m até o vértice **V-241**, de coordenadas **N 7.972.069,58m** e **E 226.053,18m**; 343°54' e 16,64 m até o vértice **V-242**, de coordenadas **N 7.972.085,51m** e **E 226.048,35m**; 336°08' e 27,74 m até o vértice **V-243**, de coordenadas **N 7.972.110,73m** e **E 226.036,76m**; 334°33' e 64,66 m até o vértice **V-244**, de coordenadas **N 7.972.168,74m** e **E 226.008,14m**; 339°25' e 16,29 m até o vértice **V-245**, de coordenadas **N 7.972.183,92m** e **E 226.002,20m**; 344°35' e 16,68 m até o vértice **V-246**, de coordenadas **N 7.972.199,94m** e **E 225.997,53m**; 29°44' e 23,98 m até o vértice **V-247**, de coordenadas **N 7.972.220,93m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

e E 226.009,13m; 25°10' e 25,75 m até o vértice **V-248**, de coordenadas N 7.972.244,40m e E 226.019,76m; 20°50'37" e 16,55 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, coordenadas aqui descritas registradas no georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000, conforme memorial descritivo emitido por profissional responsável acompanhado de ART.

Art. 2º - O proprietário possui o prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação deste decreto, para promover os registros e eventuais averbações perante ao competente Cartório de Registro de Imóveis.

§1º - O requerimento de instituição da ZUE a ser protocolado perante o Cartório de Registro de Imóveis deverá conter cópia integral do Procedimento Administrativo municipal inerente a área.

§2º - O Cartório de Registro de Imóveis fica autorizado, nos limites de suas normas internas, com fulcro nas pertinentes legislações, bem como em atenção aos termos do Processo Administrativo municipal, a proceder com a transformação da área em zona urbana e a promover as averbações que se fizerem necessárias.

§3º - O Cartório de Registro de Imóvel, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do protocolo da demanda pelo proprietário, deverá comunicar ao Instituto de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sobre a transformação da área em Zona de Urbanização Específica, isto a fim de viabilizar a baixa no cadastro de Imposto Territorial Rural (ITR).

§4º - O proprietário deverá comunicar ao setor tributário municipal quanto a conclusão dos procedimentos cartorários no prazo de 30 (trinta) dias, fornecendo cópia atualizada da matrícula do imóvel e demais documentos inerentes ao procedimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

Art. 3º - Fica o setor municipal de tributos responsável por realizar o cadastro da área como zona urbana, sobre a qual passará a incidir os tributos e encargos de competência municipal.

Art. 4º - O proprietário possui o prazo de 180 (cento e oitenta dias) para protocolar perante o setor municipal responsável Projeto de Instalação de Chacreamento Aberto acompanhado da integralidade dos documentos exigidos em lei, atentando-se para as condições e especificações trazidas pela Lei Complementar nº: 072/2023, em especial as que constam do art. 8º do referido diploma.

§1º - Após apresentação do Projeto o setor municipal responsável adotará os procedimentos necessários a fim de decidir quanto a sua aprovação, devendo serem observadas as características inerentes ao empreendimento (Chacreamento Aberto).

Art. 5º - O ato administrativo de aprovação da instalação do Chacreamento Aberto será promovido por instrumento próprio, destinando-se este Decreto somente para o fim de declaração de Zona de Urbanização Específica da área total do empreendimento.

§1º - Os documentos que instruem o Procedimento Administrativo, desde que dentro de sua validade, poderão ser utilizados a fim de instruir o pedido de instalação do Chacreamento Aberto.

Art. 6º - Os custos dos procedimentos cartorários e demais atos que se fizerem necessários serão suportados de forma exclusiva pelo proprietário requerente.

Art. 7º - O não cumprimento de qualquer dos prazos ou condições fixadas neste decreto, bem como na Lei Complementar nº 072/2023, resulta em reversão da área transformada em Zona de Urbanização Específica (ZUE) para zona rural, retornado as características originais, momento o qual se torna sem efeito os atos e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DOS DOURADOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.593.111/0001-14

decisões administrativas provenientes do Procedimento Administrativo instituída pela Sec.Gov. Portaria n°: 07 de 02 de setembro de 2024.

Art. 8° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Abadia dos Dourados – MG, 22 de novembro de 2024.

Wanderlei Lemes Santos
Prefeito Municipal