

## **Boletim de situação de obra**

**Obra: Construção de Centro de Cultura**  
**Município: Abadia dos Dourados – MG**  
**Convênio: Nº 2690.0303.518-50/2009**

Este boletim tem por finalidade relatar a situação da obra de construção do Centro de Cultura na cidade de Abadia dos Dourados – MG na data de março de 2018. Indicando os itens que involuíram na planilha orçamentária desde a sua paralização em dezembro de 2012.

A obra se localiza na Avenida Dona Baldoína esquina com Rua A.



Foto 01 - Fachada e vista lateral da obra



Foto 02 – Fachada da obra

A licitação teve como vencedora a empresa João Silveira Construções – ME, CNPJ: 10.248.583/0001-00, sendo o contrato de empreitada global 036/2011 datado de 03 de Junho de 2011 com o valor da obra de R\$ 247.124,47 (Duzentos e quarenta e sete mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta e sete centavos).

A obra teve início em Junho de 2011 sendo paralisaada pela construtora em Dezembro de 2012 alegando a falta de recursos financeiros devido ao atraso dos repasses. A obra permanece paralisaada e o contrato com a empresa João Silveira Construções – ME foi rescindido depois de expirada a sua vigência.

No ano de 2017 a Prefeitura Municipal retomou a reprogramação da obra junto a Caixa Econômica Federal reafirmando a intenção da retomada e término da obra assumindo as contrapartidas financeiras necessárias após esse período de paralisação.

Resumo dos itens da planilha orçamentária e ultima medição realizada.

Resumo dos valores				
ITEM	Discriminação dos Serviços	Valor da PO	Valor Medido Acumulado	% Medida
1,00	Serviços Preliminares	1.765,77	1.765,77	100,00%
2,00	Infraestrutura e Estrutura	59.686,49	59.686,49	100,00%
3,00	Vedação	22.149,16	18.315,32	82,69%
4,00	Cobertura	25.481,36	18.029,85	70,76%
5,00	Revestimentos	23.986,24	9.739,44	40,60%
6,00	Piso	16.746,17	-	0,00%
7,00	Esquadria	11.517,44	-	0,00%
8,00	Instalações	19.250,03	-	0,00%
9,00	Diversos	4.529,31	-	0,00%
10,00	Pintura	12.353,27	-	0,00%
11,00	Serviços complementares	234,36	-	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>197.699,60</b>	<b>107.536,87</b>	
	<b>TOTAL (BDI = 25%)</b>	<b>247.124,50</b>	<b>134.421,09</b>	<b>54,39%</b>

## 1.0 Serviços Preliminares

1		Serviços preliminares				
1.1	73672	Limpeza mecanizada do terreno	1.253,78	m²	0,34	426,29
	74209/00	Placa da obra				
1.2	1		3,00	m²	179,10	537,30
	74077/00	Locação da obra				
1.3	1		252,26	m²	3,18	802,19
		<b>Subtotal</b>				<b>1.765,77</b>

O item “Serviços Preliminares” teve 100% de medição e na retomada da obra o item 1.2 deveria novamente ser executado.



## 2.0 Infraestrutura e Estrutura

2		<b>Infra estrutura e estrutura (vide projeto estrutural)</b>				
2.1	74156/00 1	Execução de estaca tipo trado Ø 25 cm	179,00	ml	26,87	4.809,73
2.2	74156/1	Execução de estaca tipo trado Ø 30 cm	147,00	ml	29,85	4.387,95
2.3	73965/10	Escavação manual de Valas para Baldrame e Blocos	86,66	m³	17,91	1.552,08
2.4	5622	Apiloamento de Fundo de Vala para Baldrame e Blocos	59,77	m²	2,01	120,14
2.5	73904/2	Reatero manual de Vala para Baldrame e Blocos	36,44	m³	17,91	652,64
2.6	74115/1	Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento	2,83	m³	239,16	676,82
2.7	74254/00 2	Armadura CA 50 A CA 60 B - Ø 5,0 mm a 12,5	2.887,00	kg	5,37	15.503,19
2.8	74137/00 4	Concreto usinado Fck = 25.00Mpa - blocos, viga baldrame e cortinas(incluso lançamento e	50,14	m³	278,60	13.969,00
2.9	74074/1	Forma de tábua de pinho para Concreto armado com	426,70	m²	30,85	13.163,70
2.10	74106/1	Impermeabilização de Baldrame e arrimos com duas demãos de Neutrol45.	207,17	m²	4,51	934,34
2.11	74202/00 1	Laje e= 10cm com vigota treliçada e lajota para enchimento inclusive o capeamento	87,47	m²	44,78	3.916,91
		<b>Subtotal</b>				<b>59.686,49</b>

O item “Infraestrutura e Estrutura” teve 100% de medição e foi totalmente executado.

## 3.0 Vedação

3		<b>Vedação</b>				
3.1	73982/1	Alvenaria de tijolo cerâmico 10x20x25 (e =15cm)	260,08	m²	21,89	5.693,15
3.2	73987/1	Alvenaria de tijolo cerâmico 10x20x25 (e =20cm)	214,79	m²	49,48	10.627,81
3.3	72131	Alvenaria tijolo maciço para arrimo	21,83	m²	57,76	1.260,90
3.4	73937/2	Alvenaria veneziana ventilada	64,24	m²	59,68	3.833,84
3.5	73499	Vergas de concreto armado Fck 15 Mpa	0,80	m³	916,82	733,46
		<b>Subtotal</b>				<b>22.149,16</b>

Itens com medição de 100% = 3.1, 3.2, 3.3 e 3.5. Esses itens também foram 100% executados.

O item 3.4 não foi medido e nem executado.

Deverão ser executados alguns reparos onde a alvenaria foi danificada.



Foto 03 – Alvenaria danificada

## 4.0 Cobertura

<b>4</b>		<b>Cobertura:</b>				
	73970/00	Estrutura metálica para cobertura de vão até 12 metros				
4.1	1		2.702,54	kg	4,55	12.296,56
	74088/00	Cobertura em telha de fibrocimento e= 6.0mm -				
4.2	1		295,96	m²	14,93	4.418,68
	74045/00	Cumeeira em fibrocimento e= 6 mm				
4.3	1		24,02	ml	54,73	1.314,61
4.4	72104	Calha metálica em chapa 24 desenvolvimento 33cm	50,91	m	22,15	1.127,66
4.5	72108	Pingadeira metálica em chapa 24 desenvolvimento	53,56	m	27,48	1.471,83
	73778/00	Forro com isolamento termo-acústico				
4.6	4		121,91	m²	39,80	4.852,02
		<b>Subtotal</b>				<b>25.481,36</b>

As medições foram:

4.1 = 100%

4.2 = 100%

4.3 = 100%

Esses itens também foram 100% executados.

4.4 = 0%

4.5 = 0%

4.6 = 0%

O item 4.4 foi executado. Os itens 4.2 e 4.3 foram executados, mas necessitam de reparos.

## 5.0 Revestimento

<b>5</b>		<b>Revestimento</b>				
5.1		Revestimento interno paredes e tetos				
	74161/00	Chapisco - traço 1:3				
5.1.1	1		781,57	m²	2,99	2.336,89
		Reboco paulista - traço 1:2:8 - (e = 20mm) inclusive requadro				
5.1.2	74201/1		407,65	m²	12,74	5.193,46
5.1.3	68055	Emboço - traço 1:4 com 130 Kg de cimento para Azulejo	286,45	m²	10,95	3.136,63
		Azulejo Extra "A" c/ pasta de arga. Colante inclusive rejuntamento				
5.1.4	73925/2		286,45	m²	27,86	7.980,50
5.2		Revestimento externo			-	-
	74161/00	Chapisco - traço 1:3				
5.2.1	1		339,40	m²	2,99	1.014,81
5.2.2	74201/1	Reboco paulista - traço 1:2:8 - (e = 20mm)	339,40	m²	12,74	4.323,96
		<b>Subtotal</b>				<b>23.986,24</b>

As medições foram:

5.1.1 = 100% medido

5.1.2 = 0%

5.1.3 = 65,8% medido

5.1.4 = 0%

5.2.1 = 100% medido

5.2.2 = 100% medido

Os itens 5.1.1 e 5.2.1 foram executados mas necessitam de reparos.

Foi verificado que foi executado 59% do item o item 5.1.2 (reboco interno) e que o item 5.1.3 não foi executado.

No item 5.2.2 apesar de medido 100% o quantitativo executado é superior ao previsto em planilha, e ainda restam fachadas a executar.





Foto 04 – Lateral externa rebocada



Foto 05 – Fundo sem reboco



Foto 06 – Lateral sem reboco.

Os itens 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 10.0 e 11.0 não foram medidos e nem executados.

---

Eng. Régis Marra Batista Franco  
CREA MG 81384/D