

Memorial Descritivo

Obra: Reforma do banheiro público da Praça Manoel Estees dos Santos.

Contratante: Prefeitura Municipal de Abadia dos Dourados - MG

Introdução

O presente memorial tem por objetivo complementar e esclarecer as informações contidas nos projetos de arquitetura, no memorial de cálculo e planilha de quantitativos de serviços para a reforma. Para as composições de custo unitário foram utilizados o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e os índices de preço SETOP.

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá analisar e endossar os dados, as diretrizes e a viabilidade dos projetos, apontando com antecedência os pontos em que eventualmente possa discordar, e responsabilizando-se pela execução integral dos projetos conforme apresentados e, consequentemente, por seus resultados.

Compete a CONTRATADA fazer prévia visita ao local da obra para proceder a minucioso exame das condições locais e averiguar serviços e materiais a empregar. O RESPONSÁVEL TÉCNICO não assume eventuais divergências quanto à planilha orçamentária e os quantitativos reais exigidos para a completa e integral execução dos projetos.

Considerações Gerais

- A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T do serviço.
- Deverá ser elaborado pela CONTRATADA o Diário de Obra, onde serão anotados os serviços diários e todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho e demais ocorrências relativas a obra. Na elaboração de todas as medições o diário de obras deverá ser obrigatoriamente entregue preenchido e assinado.
- A CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos de proteção individuais e coletivos, e tomar todas as medidas necessárias à segurança do trabalhador na obra. Cabe a CONTRATADA providenciar toda assistência legal e médica em casos de acidente.
- Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.
- A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.
- A CONTRATADA deverá proceder periodicamente a limpeza da obras removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços.
- Como se trata de uma obra de reforma em uma praça pública a CONTRATADA deverá fazer a limpeza diária da parte externa da obra a fim de não deixar nenhum material, ferramenta ou equipamento que possa ocasionar acidentes ou atrapalhar a livre utilização do espaço público.

- É necessário ainda informar que para a realização de todos os procedimentos, deverão ser asseguradas as medidas adequadas para a proteção contra danos aos operários e observadas às prescrições das:
- NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;
- NR 35 – Trabalho em altura
- Códigos, Leis e Normas Municipais, Estaduais e Federais;
- Normas do Ministério do Trabalho;
- Normas gerais referentes aos Materiais e Equipamentos especificados;

1. Demolições e retiradas.

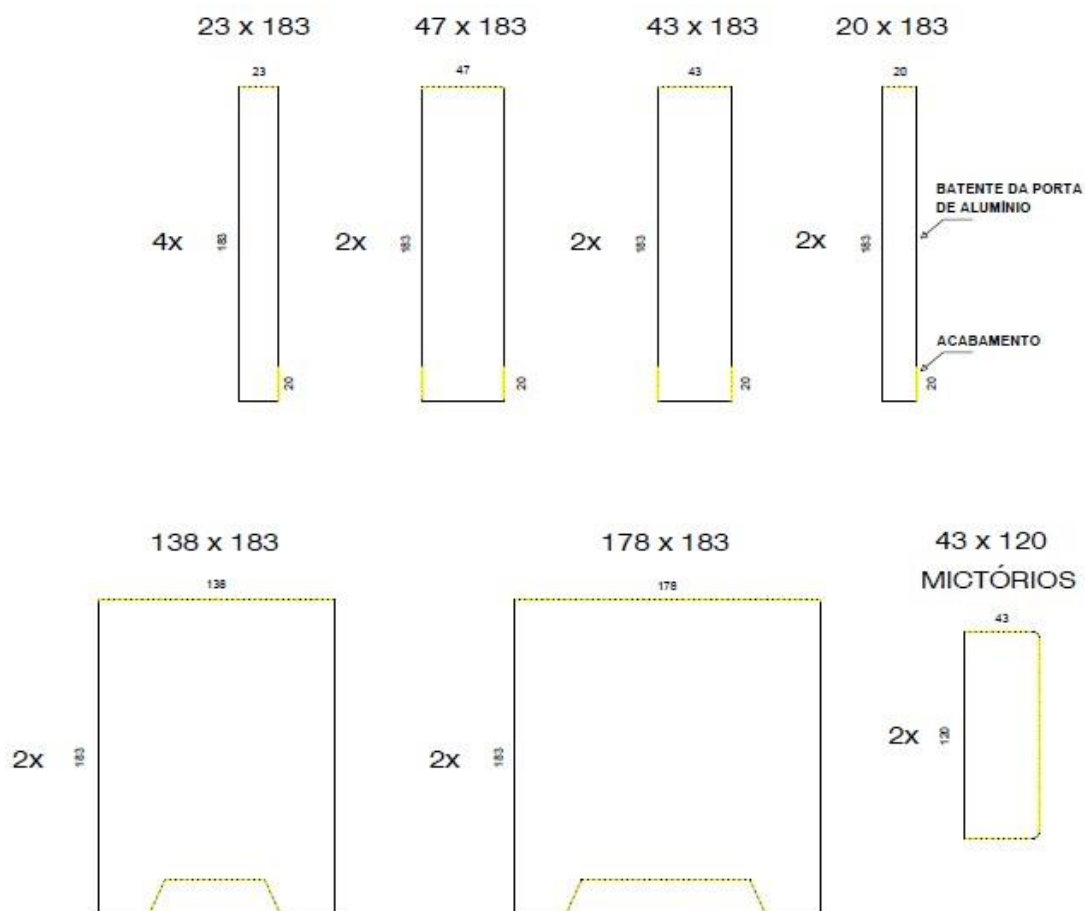
- A CONTRATADA poderá utilizar os pontos de água e energia existentes no local.
- Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando-se em considerações as alterações de layout apresentadas pelo Projeto Arquitetônico e complementadas pela Planilha quantitativa e por este memorial.
- Serão retirados as louças, metais, bancadas, portas, alvenaria, revestimentos e argamassas.
- As demolições deverão ser feitas de maneira segura, com equipamentos adequados e com a utilização de todos os EPI's necessários.
- O revestimento deverá ser retirado cuidadosamente com ferramentas adequadas de modo a não danificar a parede ou qualquer estrutura existente. Caso ocorra qualquer alteração ou imprevisto na realização da demolição que altere o escopo do objeto, o trabalho deverá ser interrompido e a fiscalização comunicada.
- A CONTRATADA deverá realizar o bota fora de todo o material de entulho em local adequado.

2. Instalações hidrossanitárias e de Esgoto

- Todas as instalações deverão ser executadas de acordo com as prescrições existentes nas normas brasileiras atinentes ao caso e também de acordo com as indicações técnicas dos fabricantes dos materiais empregados.
- Os novos pontos de água fria e esgoto serão derivados dos ramais existentes.
- Serão instalados pontos de água fria e esgoto para 6 vasos sanitários, 3 mictórios, 4 pontos para bancadas.
- Após a instalação a tubulação deverá ser testada e somente após a verificação de estaqueidade o reboco será recomposto.
- Não serão permitidas curvaturas em tubulações sem as respectivas conexões.

3. Divisórias e bancadas de granito

- Serão instaladas divisórias de granito polido verde ubatuba com 3 cm de espessura e acabamentos nas laterais conforme esquema abaixo apresentado em projeto:



DETALHE DAS DIVISÓRIA EM GRANITO VERDE UBATUBA

AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL

- A divisórias dos mictórios deverão ter cantos arredondados a fim de evitar cortes nas extremidades.
- Todas as extremidades a vista deverão ter acabamento polido.
- O granito tanto das divisórias quanto das bancadas e soleiras será na cor verde ubatuba.
- As medidas deverão ser conferidas no local antes da fabricação das peças e se necessário adequar as medidas das pedras de granito.
- As divisórias deverão ter as extremidades engastadas nas paredes e no piso (mínimo de 3cm) a fim de proporcionar a fixação e engastamento das peças. No término dos serviços o conjunto das instalações deverá ser absolutamente rígido e estável.
- Antes dos rasgos nas paredes e piso deverá ser verificado a interferência de tubulações para que essas não sejam danificadas.

4. Revestimentos

- Os revestimentos deverão ser instalados por profissionais experientes e que executem o serviço visando à melhor qualidade.
- O procedimento de assentamento do revestimento cerâmico de paredes deverá atender as exigências da NBR 13753/96

- O procedimento de assentamento de revestimento em porcelanato para piso deverá atender as exigências da ABNT NBR 15463:2007 - Placas cerâmicas para revestimento – Porcelanato.
- Para a execução as superfícies devem estar limpas, secas e isentas de poeira, graxas e óleos, além de estarem livres de qualquer irregularidade.
- Para assentamento do porcelanato a regularização do contra piso deverá estar curado.
- O Revestimento de parede será branco, e o porcelanato de piso em cor clara.
- Utilizar argamassa colante que deve ser aplicada com desempenadeira dentada, conforme orientação do fabricante de argamassa. Deverá ser usada a técnica da “Dupla Colagem”, a qual consiste em espalhar argamassa também no verso de peça cerâmica.
- No porcelanato deverá ser utilizada argamassa colante que atenda às propriedades de argamassa tipo AC III, conforme NBR 14081.
- Em toda area do banheiro com excessão dos depósitos o revestimento de parede deve ser executado em toda a parede até o teto. Nas areas dos depósitos deverá ser executado o rodapé de porcelanato.
- Deverá ser instalada cantoneira em aluminio nas quinas para acabamento.

5. Impermeabilização

- Deverá ser executado em toda as paredes dos banheiros a impermeabilização com argamassa polimérica até a altura de um metro, sendo a execução de acordo com as especificações do fabricante do produto utilizado.

6. Esquadrias

- As portas de entrada e dos depósitos serão substituídas por portas em chapas metálicas.
- Serão instaladas portas veneziana de alumínio na cor branca nas divisórias de granito com dimensões conforme projeto. As portas deverão ser fixadas com altura de aproximadamente 15 cm acima do piso acabado.
- Serão instalados vidro incolor tipo miniboreal espessura 4mm nas esquadrias existentes.

7. Louças, acessórios e Metais

- Serão instalados louças e acessórios de acordo com a planilha de quantitativos.
- Nas bancadas deverão ser instaladas torneiras de pressão de acionamento manual e fechamento automático para economia de agua.
- As barras de apoio para PNE deverão ser de aço inox e sua instalação respeitando a NBR 9050/2015.

8. Pintura

- Serão executadas as pinturas dos tetos, paredes internas dos depósitos, paredes externas e beirais.
- Verificar se a tinta foi preparada de acordo com as recomendações do fabricante.
- As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos que quando não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca empregando o removedor adequado.

- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a anterior estiver totalmente seca com intervalo mínimo de 24h.
- Conferir visualmente a homogeneização da pintura, que não deve apresentar manchas e falhas de cobertura da tinta. Caso ocorra deve ser dado mais uma demão de tinta na parede.
- Após a execução do serviço o ambiente deve estar limpo e sem resíduos provenientes da execução.
- As cores utilizadas serão as mesmas existentes.
- As esquadrias metálicas receberão pintura esmalte. Deverá ser aplicadas nas esquadrias um primer anticorrosivo antes da aplicação do esmalte, com pistola de tinta de acabamento.
- Será aplicado verniz adequado nas pedras da parte externa.
- As rampas de acesso terão pintura com tinta acrílica para piso.

9. Rampa de Acesso

- Serão executadas rampas de acesso aos banheiros de concreto com espessura mínima de 5cm de acordo com o projeto. Os cantos deverão ser ligeiramente arredondados a fim de afastar o risco de acidentes causados por arestas pontiagudas.
- O acabamento das rampas será de concreto desempenado.

10. Serviços Finais

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados adequadamente os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos e o descarte feito em local adequado.

Abadia dos Dourados, 19 de Agosto de 2021