

# Memorial Descritivo

**Obra:** Reforma da cobertura do Poliesportivo Duartão

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Abadia dos Dourados - MG

## CONDIÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por objetivo complementar e esclarecer as informações contidas na planilha de quantitativos de serviços para a reforma da cobertura do Poliesportivo Duartão. Os valores da planilha orçamentária foram obtidos através da cotação de preços com fornecedores.

Neste Memorial Descritivo entende-se como "EXECUTANTE" a empresa vencedora do certame licitatório, e consequentemente, executora do objeto proposto.

Antes do início dos serviços, a EXECUTANTE deverá analisar e endossar os dados, as diretrizes e a viabilidade dos projetos, apontando com antecedência os pontos em que eventualmente possa discordar, e responsabilizando-se pela execução integral dos serviços conforme apresentados e, consequentemente, por seus resultados.

Para uma boa compreensão do proposto e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida que a EXECUTANTE faça visita prévia ao local para proceder a minucioso exame das condições locais e averiguar serviços e materiais a empregar pois a fiscalização não aceitará em condições alguma, alegações da executante referente ao desenvolvimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus dali decorrente. Para tal, a executante efetuará seu próprio levantamento de quantitativos necessários à execução da obra.

É de inteira responsabilidade da executante a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de construção civil, em conformidade com a portaria nº 15 de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 que institui condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção, bem como a NR-35 que institui condições para trabalho em altura, tendo em vista que haverá atividades executadas acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior; bem como toda e qualquer norma subsequentes a portaria citada.

A EXECUTANTE deverá fornecer todos os equipamentos de proteção individuais e coletivos, e tomar todas as medidas necessárias à segurança do trabalhador na obra. Cabe a CONTRATADA providenciar toda assistência legal e médica em casos de acidente.

Deverá ser apresentado pela EXECUTANTE antes do início da obra a seguinte relação de documentação:

- Documento obrigatório dos funcionários (NR-35) para trabalho em altura, incluindo Análise de Risco, permissão para Trabalho em Altura e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador.
- A obrigatoriedade do uso de Sistema contra Queda de materiais, sinalização de isolamento da área onde estará sendo feito o serviço, Linha da Vida e uso de cinto Trava-Quedas.
- Todos os funcionários deverão possuir CTPS assinadas e comprovação de aptidão para execução dos serviços (certificado de treinamento).

- Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas. Os equipamentos, ferramentas e mão-de-obra para a execução da obra deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Ou seja, toda a mão-de-obra a ser empregada na execução do objeto será de primeira qualidade, atuando de forma esmerada, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados. Os equipamentos e ferramentas não poderão ser abandonados sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho.

- Deverá ser entregue pela EXECUTANTE um relatório fotográfico dos serviços executados na cobertura.

A EXECUTANTE se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o recebimento definitivo da obra por parte da Prefeitura Municipal de Abadia dos Dourados.

## **SERVIÇOS:**

### **1. Pintura de Estrutura Metálica da cobertura.**

- Será feita a pintura da totalidade da estrutura metálica de cobertura e pilares, incluindo o contraventamento, todas as peças e perfis metálicos, treliças, terças, diagonais, espaçadores, etc.
- Deverá ser feita nos locais necessários a limpeza, escovação e lixamento da estrutura antes do recebimento do fundo anticorrosivo para remoção de ferrugem, contaminantes e partes soltas a fim de não ocorrer interferência na aderência da tinta.
- A estrutura receberá pintura com fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão), uma demão, para proteção da estrutura, e posteriormente duas demãos de tinta esmalte fosca da mesma cor existente para acabamento final. A aplicação da tinta de acabamento deve seguir cuidados com relação à homogeneização.
- Deverá ser executado o acabamento padrão de pintura para toda a estrutura a fim de prolongar a vida útil da pintura de proteção da estrutura, envolvendo todas as peças metálicas, cuja proteção está deficiente devido a falta de manutenções ao longo do tempo.

### **2. Fixação de tela protetora para proteção contra entrada de aves**

- Será feita retirada de tela passarineiro existente e colocação de nova tela protetora em todo o perímetro do poliesportivo no tamanho adequado dos vãos com aproximadamente 1,20 metros de largura incluindo o fornecimento do material de maneira que barrem completamente a entrada dos pombos no Poliesportivo.

### **3. Instalação de Rufo Chapéu**

- Deverá ser fornecido e instalado 140 metros de rufo chapéu em chapa galvanizada #40 em todo o perímetro da cobertura com desenvolvimento suficiente para termos um bom funcionamento sem retorno de água.





**4. Vedação de telhas de cobertura com manta asfáltica em pontos de vazamento.**


- Deverá ser feita a inspeção das calhas e telhas verificando o estado geral da cobertura e identificando os pontos de vazamentos.
- Deverá ser feita a instalação ou substituição de parafusos das telhas nos locais necessários.
- As telhas deverão ser limpas nos pontos a serem vedados retirando qualquer substância ou resíduo que prejudique a correta aplicação do material. A superfície deverá estar seca, limpa e isenta de pó.
- Para a vedação serão utilizadas fitas asfálticas autoadesivas aluminizadas. Antes da colocação da manta aplicar um primer asfáltico nos pontos de aplicação.
- Antes de iniciar os trabalhos consultar a FISPQ dos produtos.
- Realizar o descarte em local apropriado e regulamentado de acordo com a legislação e exigências dos órgãos ambientais.

**PRAZOS:**

O prazo máximo de execução dos serviços e obras contidos no contrato será de 45 (Quarenta e cinco) dias, fixados em edital, podendo ser prorrogado pelo prazo de igual período.

**PAGAMENTOS:** Os pagamentos serão realizados de acordo com a medição dos serviços realizados. Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com mão de obra, leis sociais, limpeza e retirada de sobras de material, equipamentos, administração, despesas indiretas, encargos diversos e todos os eventuais necessários para a perfeita execução dos serviços.

Abadia dos Dourados, 27 de Agosto de 2021

  
Eng. Régis Marra Batista Franco  
CREA MG 81384/D