

# Memorial Descritivo

**Obra:** Reforma do banheiro público da Praça Manoel Estees dos Santos.

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Abadia dos Dourados - MG

## Introdução

O presente memorial tem por objetivo complementar e esclarecer as informações contidas nos projetos de arquitetura, no memorial de cálculo e planilha de quantitativos de serviços para a reforma. Para as composições de custo unitário foram utilizados o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e os índices de preço SETOP.

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá analisar e endossar os dados, as diretrizes e a viabilidade dos projetos, apontando com antecedência os pontos em que eventualmente possa discordar, e responsabilizando-se pela execução integral dos projetos conforme apresentados e, consequentemente, por seus resultados.

Compete a CONTRATADA fazer prévia visita ao local da obra para proceder a minucioso exame das condições locais e averiguar serviços e materiais a empregar. O RESPONSÁVEL TÉCNICO não assume eventuais divergências quanto à planilha orçamentária e os quantitativos reais exigidos para a completa e integral execução dos projetos.

## Considerações Gerais

- A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T do serviço.
- Deverá ser elaborado pela CONTRATADA o Diário de Obra, onde serão anotados os serviços diários e todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho e demais ocorrências relativas a obra.
- A CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos de proteção individuais e coletivos, e tomar todas as medidas necessárias à segurança do trabalhador na obra. Cabe a CONTRATADA providenciar toda assistência legal e médica em casos de acidente.
- Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.
- A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.
- A CONTRATADA deverá proceder periodicamente a limpeza da obras removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços.
- Como se trata de uma obra de reforma em uma praça pública a CONTRATADA deverá fazer a limpeza diária da parte externa da obra a fim de não deixar nenhum material, ferramenta ou equipamento que possa ocasionar acidentes ou atrapalhar a livre utilização do espaço público.

- É necessário ainda informar que para a realização de todos os procedimentos, deverão ser asseguradas as medidas adequadas para a proteção contra danos aos operários e observadas às prescrições das:
- NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;
- NR 35 – Trabalho em altura
- Códigos, Leis e Normas Municipais, Estaduais e Federais;
- Normas do Ministério do Trabalho;
- Normas gerais referentes aos Materiais e Equipamentos especificados;

### **1. Demolições e retiradas.**

- A CONTRATADA poderá utilizar os pontos de água e energia existentes no local.
- Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando-se em considerações as alterações de layout apresentadas pelo Projeto Arquitetônico e complementadas pela Planilha quantitativa e por este memorial.
- Serão retirados as louças, metais, bancadas, portas, alvenaria, revestimentos e argamassas.
- As demolições deverão ser feitas de maneira segura, com equipamentos adequados e com a utilização de todos os EPI's necessários.
- O revestimento deverá ser retirado cuidadosamente com ferramentas adequadas de modo a não danificar a parede ou qualquer estrutura existente.
- A CONTRATADA deverá realizar o bota fora de todo o material de entulho em local adequado.

### **2. Instalações hidrossanitárias e de Esgoto**

- Todas as instalações deverão ser executadas de acordo com as prescrições existentes nas normas brasileiras atinentes ao caso e também de acordo com as indicações técnicas dos fabricantes dos materiais empregados.
- Os novos pontos de água fria e esgoto serão derivados dos ramais existentes.
- Serão instalados pontos de água fria e esgoto para 6 vasos sanitários, 3 mictórios, 4 pontos para bancadas.
- Após a instalação a tubulação deverá ser testada e somente após a verificação de estanqueidade o reboco será recomposto.
- Não serão permitidas curvaturas em tubulações sem as respectivas conexões.

### **3. Alvenaria e revestimentos de paredes**

- As paredes de alvenaria a construir estão indicadas no Projeto Arquitetônico com suas espessuras.
- As paredes deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos, fiadas niveladas e com a espessura das juntas compatíveis com os materiais empregados. O prumo da parede deverá ser conferido, não podendo apresentar distorção maior que 5mm.
- Nos locais de encontro das paredes existentes com as novas alvenarias deverá ser feita a amarração com a utilização de barras de aço.

#### **4. Revestimentos**

- Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa. A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa.
- As bases de revestimento deverão atender às condições de plano, prumo e nivelamento. Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.
- O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimento de paredes e tetos com argamassas -materiais, preparo, aplicação e manutenção.
- Os revestimentos cerâmicos deverão ser instalados por profissionais experientes e que executem o serviço visando à melhor qualidade
- O procedimento de assentamento do revestimento cerâmico deverá atender as exigências da NBR 13753/96
- Para a execução as superfícies devem estar limpas, secas e isentas de poeira, graxas e óleos, além de estarem livres de qualquer irregularidade.
- Utilizar argamassa colante que deve ser aplicada com desempenadeira dentada, conforme orientação do fabricante de argamassa. Deverá ser usada a técnica da “Dupla Colagem”, a qual consiste em espalhar argamassa também no verso de peça cerâmica.
- Em toda area do banheiro com excessão dos depósitos o revestimento de parede deve ser executado até o teto. Nas areas dos depósitos deverá ser executado rodapé de piso cerâmico.

#### **5. Impermeabilização**

- Deverá ser executado em toda as paredes dos banheiros a impermeabilização com argamassa polimérica até a altura de um metro, sendo a execcução de acordo com as especificações do fabricante do produto utilizado.

#### **6. Esquadrias**

- As portas de entrada e dos depósitos serão substituídas por portas metálicas novas.
- Serão instaladas portas de madeira 60 x 150cm e 80 x 150cm nos sanitários de acordo com o projeto arquitetônico.
- Serão instalados vidro incolor tipo miniboreal espessura 4mm nas esquadrias existentes.

#### **7. Louças e Metais**

- Serão instalados louças e acessórios de acordo com a planilha de quantitativos.
- A instalação das barras de apoio para PNE deverá respeitar a NBR 9050/2015.

#### **8. Pintura**

- Serão executadas as pinturas dos tetos, paredes internas dos depósitos, e paredes externas.
- Verificar se a tinta foi preparada de acordo com as recomendações do fabricante.

- As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos que quando não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca empregando o removedor adequado.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a anterior estiver totalmente seca com intervalo mínimo de 24h.
- Conferir visualmente a homogeneização da pintura, que não deve apresentar manchas e falhas de cobertura da tinta. Caso ocorra deve ser dado mais uma demão de tinta na parede.
- Após a execução do serviço o ambiente deve estar limpo e sem resíduos provenientes da execução.
- As cores utilizadas serão as mesmas existentes.
- As esquadrias metálicas receberão pintura esmalte. Deverá ser aplicadas nas esquadrias um primer anticorrosivo antes da aplicação do esmalte, com pistola de tinta de acabamento.
- Será aplicado verniz adequado nas pedras da parte externa.
- As rampas de acesso terão pintura com tinta acrílica para piso.

## **9. Rampa de Acesso**

- Será executada rampa de acesso aos banheiros de concreto com espessura mínima de 5cm de acordo com o projeto. Os cantos deverão ser ligeiramente arredondados a fim de afastar o risco de acidentes causados por arestas pontiagudas.
- O acabamento das rampas será de concreto desempenado.

## **10. Serviços Finais**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados adequadamente os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos e o descarte feito em local adequado.

Abadia dos Dourados, 15 de Junho de 2021